



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Μεταστέγαση Ειδικού
Επαγγελματικού Γυμνασίου»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών
1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (1ης ΣΣ)
1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ου ΠΚΤΜΝΕ)

του έργου: «Μεταστέγαση Ειδικού Επαγγελματικού Γυμνασίου»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 52/2018 μελέτη προϋπολογισμού 410.634,44 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 440/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
3. Στις 26-11-2018 διεξήχθη δημοπρασία και με την αρ. 71/2019 (ΑΔΑ: Ω6Ο9ΩΛΚ-ΣΒ1) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η Κ/Ξ Γώγος Παναγιώτης-Παππάς Γεώργιος.
4. Η αρ. 22398/03-06-2019 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ005051966) του έργου υπεγράφη στο ποσό των 224.729,89€ με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης εκατόν πενήντα (180) ημερολογιακές ημέρες.
5. Με την αρ. 486/2019 (ΑΔΑ: 6ΗΨΨΩΛΚ-Μ1Κ) Απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 1η παράταση χρόνου περαίωσης του έργου έως την 28/4/2020.
6. Με την αρ. 100/2020 (ΑΔΑ: 6ΗΨΨΩΛΚ-Μ1Κ) Απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 2η παράταση χρόνου περαίωσης του έργου έως την 26/8/2020.
7. Με την αρ. 223/2020 (ΑΔΑ: 6ΥΗΠΩΛΚ-ΖΥΖ) Απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 3η παράταση χρόνου περαίωσης του έργου έως την 25/10/2020.
8. Με την αρ. 300/2020 (ΑΔΑ: ΨΙΝΚΩΛΚ-ΚΘ1) Απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 4η παράταση χρόνου περαίωσης του έργου έως την 23/01/2021.
9. Με την αρ. 37653/25-09-2020 αίτηση η ανάδοχος κοινοπραξία ζήτησε αποζημίωση λόγω βλαβών στο έργο λόγω καιρικών φαινομένων.
10. Με το από 15-10-2020 πρωτόκολλο διαπίστωσης βλαβών καταγράφηκαν οι βλάβες που έχουν προκληθεί στο έργο λόγω καιρικών φαινομένων.
11. Με την αρ. 575/2020 (ΑΔΑ: 6ΚΠ9ΩΛΚ-4ΝΙ) Απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε το πρωτόκολλο διαπίστωσης βλαβών του έργου
12. Με την αρ. 10/2021 (ΑΔΑ: 9ΩΔΑΩΛΚ-ΗΦ7) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 5η παράταση χρόνου περαίωσης του έργου έως την 23/04/2021.

13. Με την αρ. 236/2021 (ΑΔΑ: Ω8ΨΧΩΛΚ-ΦΑΧ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 6η παράταση χρόνου περαίωσης του έργου έως την 22/07/2021.
14. Με την αρ. 523/2021 (ΑΔΑ: ΩΗΘΜΩΛΚ-Ω50) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 7η παράταση χρόνου περαίωσης του έργου έως την 20/10/2021.
15. Με την αρ. 683/2021 (ΑΔΑ: 6Ε3ΓΩΛΚ-ΒΝΧ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 8η παράταση χρόνου περαίωσης του έργου έως την 17/02/2022.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπονται εργασίες εσωτερικών διασκευών και διαρρυθμίσεων και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο του Γενικού Γυμνασίου Λειανοκλαδίου για τη συστέγαση του Ενιαίου Ειδικού Επαγγελματικού Γυμνασίου-Λυκείου Λαμίας.

Οι οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνουν κατασκευή διαχωριστικών τοιχοποιιών για τη διαμόρφωση νέων χώρων διδασκαλίας και χώρων αποχωρητηρίων και WC για ΑμεΑ, κατασκευή ράμπας για την πρόσβαση αναπηρικού αμαξιδίου, κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου εμβადού στον αύλιο χώρο, διαμόρφωση καλλιεργήσιμου χώρου και εγκατάσταση προκατασκευασμένου θερμοκηπίου και μεταλλικού οικίσκου.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης και ανελκυστήρα σκάλας, προσαρμογή του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης στη νέα διαρρύθμιση, εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων και συστήματος μηχανικού αερισμού, τροποποίηση – εγκατάσταση ηλεκτρικών πινάκων, τροποποίηση – εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης και εγκατάσταση αυτόνομου βιολογικού καθαρισμού.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1^{ΟΥ} ΑΠΕ), 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1^{ΗΣ} ΣΣ), 1^{ΟΥ} ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ΟΥ} ΠΚΤΜΝΕ)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου καθώς και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (1ης Σ.Σ.) η οποία περιλαμβάνει :

- α) επιπλέον ποσότητες συμβατικών εργασιών που κρίθηκαν αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου
- β) εργασίες για την επισκευή βλαβών που προκλήθηκαν στο έργο λόγω των πλημμυρικών φαινομένων της 18-09-2020. Οι εργασίες αυτές αφορούν εργασίες που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση και επιπλέον νέες εργασίες.

Στον 1^ο ΑΠΕ γίνεται χρήση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών για την κάλυψη πρόσθετων ποσοτήτων που αφορούν ανά ομάδα εργασιών τις ακόλουθες εργασίες.

- 1) Ομάδα 1^η: Χωματοργικά-Καθαιρέσεις

Απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες εκσκαφών διότι αποφασίστηκε η κατασκευή υπόγειου αντλιοστασίου για την αποχέτευση των λυμάτων των νέων αποχωρητηρίων προς εξωτερικό αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑ Λαμίας αντί της κατασκευής αυτόνομου βιολογικού καθαρισμού.

- 2) Ομάδα 2^η: Σκυροδέματα
Απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες λόγω της κατασκευής υπόγειου αντλιοστασίου.
- 3) Ομάδα 3^η: Τοιχοδομές-Επενδύσεις
Απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες λόγω των επισκευών που απαιτήθηκαν στα υφιστάμενα αποχωρητήρια και των αναγκαίων τροποποιήσεων που προέκυψαν στη διαμόρφωση των διαχωριστικών των χώρων.
- 4) Ομάδα 4^η: Μεταλλικές κατασκευές
Απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες λόγω του βάρους του χωροδικτυώματος του στεγάστρου, της αύξησης των διαστάσεων των θυρών πυροπροστασίας λόγω αναγκών μικρών μετατοπίσεων της θέσης τους και επιπλέον υαλοστασίων προς αντικατάσταση φθαρμένων υφιστάμενων.
- 5) Ομάδα 5^η: Ύδρευση-Αποχέτευση
Απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες αγωγών λόγω της κατασκευής του υπόγειου αντλιοστασίου αντί της κατασκευής αυτόνομου βιολογικού καθαρισμού.
- 6) Ομάδα 6^η: Θέρμανση-Κλιματισμός-Εξαερισμός
Απαιτήθηκαν περιορισμένες τροποποιήσεις των ποσοτήτων της ομάδας.
- 7) Ομάδα 7^η: Πυροπροστασία
Απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες εξοπλισμού πυρανίχνευσης.
- 8) Ομάδα 8^η: Ηλεκτρικά ισχυρά/ασθενή
Απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.

Το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο ΠΚΤΜΝΕ) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν περιέχονται στο τιμολόγιο της μελέτης αλλά κρίθηκαν όμως αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου λόγω των βλαβών που προκλήθηκαν στο έργο λόγω των πλημμυρικών φαινομένων της 18-09-2020. Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνονται στο από 15-10-2020 Πρωτόκολλο Διαπίστωσης Βλαβών και αφορούν αποξήλωση των κατεστραμμένων κιγκλιδωμάτων του αύλιου χώρου, αποκατάσταση τμήματος ασφαλτοτάπητα του αύλιου χώρου, αντικατάσταση φθαρμένων υαλοπινάκων και αντικατάσταση μαρμάρινης πλακόστρωσης του αύλιου χώρου.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ου} ΑΠΕ

Δεν γίνεται χρήση «επί έλασσον» δαπανών διότι σε κάθε συμβατική ομάδα εργασιών προκύπτει πλεόνασμα επιπλέον εργασιών σε σχέση με τις «επί έλασσον» δαπάνες.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 1^ο ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	1.628,04	4.171,01	2.796,71	253,74
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	4.564,08	4.681,04	274,55	157,59
ΟΜΑΔΑ 3	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	27.701,80	35.673,50	12.258,78	4.287,08
ΟΜΑΔΑ 4	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	55.928,13	56.820,04	6.211,42	5.319,51
ΟΜΑΔΑ 5	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	14.789,13	16.893,47	7.583,89	5.479,55
ΟΜΑΔΑ 6	ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	4.509,22	4.513,84	558,90	554,28
ΟΜΑΔΑ 7	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2.471,54	3.899,29	1.463,98	36,23
ΟΜΑΔΑ 8	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ / ΑΣΘΕΝΗ	21.962,80	26.935,76	10.259,15	5.286,18
	Άθροισμα εργασιών	133.554,74	153.587,95	41.407,38	21.374,16
	ΓΕ & ΟΕ 18%	24.039,85	27.645,83	7.453,33	3.847,35
	Μερικό σύνολο	157.594,59	181.233,78	48.860,70	25.221,51
	Απρόβλεπτα 15%	23.639,19	0,00	0,00	23.639,19
	Μερικό σύνολο	181.233,78	181.233,78	48.860,70	48.860,70
	Αναθεώρηση	0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	181.233,78	181.233,78	48.860,70	48.860,70
	ΦΠΑ 24%	43.496,11	43.496,11	11.726,57	11.726,57
	Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	224.729,89	224.729,89	60.587,27	60.587,27
		0,00		0,00	

Η οικονομική πρόταση της 1^{ης} ΣΣ φαίνεται στον παρακάτω πίνακα, όπου οι εργασίες αυτής επιμερίζονται σε επιπλέον εργασίες που κρίθηκαν αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου και σε εργασίες για την επισκευή βλαβών που προκλήθηκαν στο έργο λόγω των πλημμυρικών φαινομένων.

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ 1η ΣΣ	
			ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	1.628,04	1.325,08	0,00
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	4.564,08	3.712,66	0,00
ΟΜΑΔΑ 3	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	27.701,80	4.561,47	0,00
ΟΜΑΔΑ 4	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	55.928,13	431,26	0,00
ΟΜΑΔΑ 5	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	14.789,13	0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ 6	ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	4.509,22	0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ 7	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2.471,54	0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ 8	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ / ΑΣΘΕΝΗ	21.962,80	0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ 9	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ	0,00	0,00	2.992,28
ΟΜΑΔΑ 10	ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΦΕΡΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ –ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	0,00	0,00	1.407,32
ΟΜΑΔΑ 11	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΩΝ	0,00	0,00	2.232,34
ΟΜΑΔΑ 12	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ	0,00	0,00	1.406,76
	Άθροισμα εργασιών	133.554,74	10.030,46	8.038,69
			18.069,15	
	ΓΕ & ΟΕ 18%	24.039,85	3.252,45	
	Μερικό σύνολο	157.594,59	21.321,60	
	Απρόβλεπτα 15%	23.639,19	0,00	
	Μερικό σύνολο	181.233,78	21.321,60	
	Αναθεώρηση	0,00	0,00	
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	181.233,78	21.321,60	
	ΦΠΑ 24%	43.496,11	5.117,18	
	Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	224.729,89	26.438,78	

Συγκεντρωτικές οικονομικές μεταβολές 1ου ΑΠΕ και 1ης ΣΣ:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ 1ος ΑΠΕ + 1η ΣΣ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
Άθροισμα Εργασιών	133.554,74	171.657,10	59.476,53	21.374,16
ΓΕ & ΟΕ 18%	24.039,85	30.898,28	10.705,77	3.847,35
Μερικό Σύνολο	157.594,59	202.555,38	70.182,30	25.221,51
Απρόβλεπτα 15%	23.639,19	0,00	0,00	23.639,19
Μερικό Σύνολο	181.233,78	202.555,38	70.182,30	48.860,70
Αναθεώρηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	181.233,78	202.555,38	70.182,30	48.860,70
ΦΠΑ 24%	43.496,11	48.613,29	16.843,75	11.726,57
Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	224.729,89	251.168,67	87.026,05	60.587,27
	26.438,78		26.438,78	

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο της συμβατικής δαπάνης και χωρίς τροποποιήσεις, στο ποσό των 181.233,78 € για εργασίες και 43.496,11 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 224.729,89 €.

Η 1η ΣΣ ανέρχεται στο ποσό 21.321,60 € για εργασίες και 5.117,18 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 26.438,78 €.

Συγκεντρωτικά ο 1ος ΑΠΕ και 1η ΣΣ ανέρχονται στο ποσό 202.555,38 € για εργασίες και 48.613,29 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 251.168,67 €.

Η αύξηση της συμβατικής δαπάνης υπολογίζεται με τα ποσά προ ΦΠΑ και αναθεώρησης :
[(σύνολο δαπανών 1ου ΑΠΕ + 1ης ΣΣ) – (δαπάνη σύμβασης)] / (δαπάνη σύμβασης) % =
(202.555,38 – 181.233,78) / 181.233,78 = 11,76% < 50,00%.

Λαμία, 10 - 02 - 2022
Οι Επιβλέποντες του έργου

Καρτσιώτης Ανέστης
Πολιτικός Μηχανικός

Σερεμέτη Ιωάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός